



ADMINISTRACIÓN 2024- 2027  
ACTA NÚMERO 9  
SESIÓN EXTRAORDINARIA  
14 DE NOVIEMBRE DEL 2024

En la Ciudad de Ciénega de Flores, Nuevo León siendo las 19:00-diecinueve horas del día 14-catorce de noviembre del 2024—dos mil veinticuatro, en virtud de la convocatoria emitida por esta Secretaría por instrucciones del C. Presidente Municipal y con fundamento en lo establecido por los artículos 35 inciso B) fracción IV, 44 Fracción II, 45,47,48 Y 49 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y demás relativos del Reglamento Interior del Ayuntamiento en vigor nos reunimos en esta Presidencia Municipal los integrantes de este Republicano Ayuntamiento 2024-dos mil veinticuatro – 2027-dos mil veintisiete a fin de llevar a cabo la Sesión Extraordinaria 9-nueve de Cabildo:

De acuerdo a las instrucciones del C. Presidente Municipal procedo a pasar lista de asistencia y verificar el Quorum Legal:

LIC. MIGUEL ANGEL QUIROGA TREVIÑO PRESENTE  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. RAUL PATRICIO SAENZ SANTOS PRESENTE  
SINDICO PRIMERO

C. CYNTHIA CONCEPCIÓN SÁENZ DÍAZ PRESENTE  
SINDICO SEGUNDO

C. CYNTHIA IVETTE CANTU MANIFACIO PRESENTE  
PRIMERA REGIDORA

C. OVIDIO MARTINEZ DIAZ PRESENTE  
SEGUNDO REGIDOR

C. MARISELA CHAPA CAZARES PRESENTE  
TERCERA REGIDORA

C. GILBERTO QUIROGA GONZALEZ PRESENTE  
CUARTO REGIDOR.

C. YANET GOMEZ JOSE PRESENTE  
QUINTA REGIDORA

Juárez # 115 ote. Centro Ciénega de Flores , N.L.  
C.P. 65550 Tel. 81 9690 2300

*[Handwritten signatures in blue ink on the right margin, including names like 'Raul', 'Cynthia Saenz', 'Gilberto Quiroga', and 'Yanet Gomez']*



**Ciénega de Flores**

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027



**CIÉNEGA DE FLORES**  
Gobierno Municipal 2024-2027

C. JORGE LUIS VEGA SALDAÑA  
SEXTO REGIDOR

JUSTIFICO INASISTENCIA

C. MARISOL ALVARADO RODRIGUEZ  
SÉPTIMA REGIDORA

PRESENTE

C. GIOVANNA MARISOL HERNÁNDEZ ZERTUCHE  
OCTAVA REGIDORA

PRESENTE

C. OSVALDO MARTINEZ TAMEZ  
NOVENO REGIDOR

PRESENTE

C. XIMENA ALEJANDRA GONZALEZ DE LOS SANTOS  
DECIMA REGIDORA

PRESENTE

Una vez hecho lo anterior, se confirma que existe Quórum Legal y por tanto se declara formalmente instalada y validos los acuerdos de esta Sesión Extraordinaria número 9-nueve.

A continuación, someto a consideración de ustedes el siguiente Orden del Día:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM.
3. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA.
4. APROBACIÓN Y EN SU CASO DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA EXTRAORDINARIA 08-OCHO.
5. MODIFICACIÓN A LA TABLA DE LOS VALORES PROPUESTOS PARA LAS CONSTRUCCIONES DENTRO DEL MUNICIPIO DE CIÉNEGA DE FLORES, N.L.
6. CLAUSURA DE LA SESIÓN

Si están de acuerdo con el Orden del Día, favor de manifestarlo.

Votos a favor con el orden del día: 12-doce. ES APROBADA POR: UNANIMIDAD.

Dando seguimiento a esta Sesión Extraordinaria, damos paso al punto número 4 correspondiente a: APROBACIÓN Y EN SU CASO DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA EXTRAORDINARIA 08-OCHO.

Visto lo anterior se somete a su consideración la lectura, aprobación y en su caso dispensa de la lectura del acta extraordinaria 08-ocho.

Votos a favor: 12-doce. ES APROBADA POR: UNANIMIDAD.

Juárez # 115 ote. Centro Ciénega de Flores , N.L.  
C.P. 65550 Tel. 81 9690 2300



# Ciénega de Flores

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027



Continuamos con el orden del día y damos paso al punto número 5 correspondiente a: MODIFICACIÓN A LA TABLA DE LOS VALORES PROPUESTOS PARA LAS CONSTRUCCIONES DENTRO DEL MUNICIPIO DE CIÉNEGA DE FLORES, N.L.

Se anexa al Acta Extraordinaria 9-nueve, MODIFICACIÓN A LA TABLA DE LOS VALORES PROPUESTOS PARA LAS CONSTRUCCIONES DENTRO DEL MUNICIPIO DE CIÉNEGA DE FLORES N.L., que fue aprobado en Sesión Extraordinaria 04-cuatro de fecha del 24-veinticuatro de octubre del 2024-dos mil veinticuatro, quedando de la siguiente manera:

MUNICIPIO				
tipología	tipo de uso	Valor		
		primera	segunda	tercera
A	C	9,120	6,384	4,560
A1	C	7,280	5,096	3,640
A2	C	6,080	4,256	3,040
AA	C	10,400	7,280	5,200
B	C	5,520	3,864	2,760
B1	C	4,240	2,968	2,120
B2	C	2,960	2,072	1,480
B3	C	1,840	1,288	920
B4	C	7,280	5,096	3,640
B5	C	2,960	2,072	1,480
B6	C	3,680	2,576	1,840
C	C	3,280	2,296	1,640
C1	C	2,960	2,072	1,480
C2	C	3,600	2,520	1,800
C3	C	2,960	2,072	1,480
CA	C	3,600	2,520	1,800
CC	C	5,920	4,144	2,960
D	C	4,240	2,968	2,120
D1	C	5,040	3,528	2,520
E	C	3,360	2,352	1,680
E1	C	2,320	1,624	1,160
E2	C	880	616	440
E3	C	560	392	280
EE	C	4,400	3,080	2,200
F	H	4,100	2,870	2,050
FV	H	4,100	2,870	2,050
G	H	3,000	2,100	1,500
GV	H	3,000	2,100	1,500
H	H	3,280	2,296	1,640
HV	H	3,280	2,296	1,640
I	H	1,150	805	575
IV	H	1,150	805	575
J	H	900	630	450

Juárez # 115 ote. Centro Ciénega de Flores , N.L.  
C.P. 65550 Tel. 81 9690 2300

*[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]*



# Ciénega de Flores

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027



CIÉNEGA DE FLORES

		9	6	5
JV	H			
K	H	600	420	300
K2	H	2,960	2,072	1,480
K2V	H	2,960	2,072	1,480
KV	H	600	420	300
L	C	4,240	2,968	2,120
L1	C	4,240	2,968	2,120
L4	C	1,440	1,008	720
M	C	640	448	320
M1	C	1,840	1,288	920
M2	C	640	448	320
NA	C	1,500	1,050	750
NA1	C	1,500	1,050	750
NA2	C	1,500	1,050	750
NAA	C	1,500	1,050	750
NB	C	1,500	1,050	750
NB1	C	1,500	1,050	750
NB2	C	1,500	1,050	750
NB3	C	1,500	1,050	750
NB4	C	1,500	1,050	750
NB5	C	1,500	1,050	750
NB6	C	1,500	1,050	750
NC	C	1,500	1,050	750
NC1	C	1,500	1,050	750
NC2	C	1,500	1,050	750
NC3	C	1,500	1,050	750
NCA	C	1,500	1,050	750
NCC	C	1,500	1,050	750
ND	C	1,500	1,050	750
ND1	C	1,500	1,050	750
NE	C	1,500	1,050	750
NE1	C	1,500	1,050	750
NE2	C	1,500	1,050	750
NE3	C	1,500	1,050	750
NEE	C	1,500	1,050	750
NF	H	1,500	1,050	750
NG	H	1,500	1,050	750
NH	H	1,500	1,050	750
NI	H	1,500	1,050	750
NJ	H	1,500	1,050	750
NK	H	1,500	1,050	750
NK2	H	1,500	1,050	750
NL	C	1,500	1,050	750
NL1	C	1,500	1,050	750
NL4	C	1,500	1,050	750
NR	H	1,500	1,050	750
P	C	1,360	952	680

Juárez # 115 ote. Centro Ciénega de Flores, N.L.  
C.P. 65550 Tel. 81 9690 2300

*[Handwritten signature]*



# Ciénega de Flores

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027



CIÉNEGA DE FLORES

P1	C	880	616	440
Q1	C	1,840	1,288	920
Q2	C	1,440	1,008	720
R	H	1,040	728	520
RV	H	1,040	728	520
S	H	3,491	2,444	1,746
T	C	1,840	1,288	920
T1	H	1,840	1,288	920

Visto lo anterior se somete a su consideración **MODIFICACIÓN A LA TABLA DE LOS VALORES PROPUESTOS PARA LAS CONSTRUCCIONES DENTRO DEL MUNICIPIO DE CIÉNEGA DE FLORES, N.L.**

Votos a favor: 12-doce. **ES APROBADA POR: UNANIMIDAD.**

Por último, pasamos al punto número 6, **CLAUSURA DE LA SESIÓN**, habiendo agotados todos los asuntos del orden del día programados para la Sesión Extraordinaria 09-nueve y siendo las 19:30-diecinueve horas y treinta minutos del día 14-catorce de noviembre del 2024-dos mil veinticuatro, me permito declarar por terminado los trabajos de esta Sesión Extraordinaria.



LIC. MIGUEL ANGEL QUIROGA TREVIÑO  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
CIÉNEGA DE FLORES, N.L.

LIC. MIGUEL ANGEL QUIROGA TREVIÑO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. RAUL PATRICIO SAENZ SANTOS  
SINDICO PRIMERO

C. CYNTIA CONCEPCIÓN SÁENZ DÍAZ  
SINDICO SEGUNDO

C. CYNTHIA IVETTE CANTU MANIFACIO  
PRIMERA REGIDORA

C. OVIDIO MARTINEZ DIAZ  
SEGUNDO REGIDOR

C. MARISELA CHAPA CAZARES  
TERCERA REGIDORA

Juárez # 115 ote. Centro Ciénega de Flores , N.L.  
C.P. 65550 Tel. 81 9690 2300



# Ciénega de Flores

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027



C. GILBERTO QUIROGA GONZALEZ  
CUARTO REGIDOR.

C. YANET GOMEZ JOSE  
QUINTA REGIDORA

C. JORGE LUIS VEGA SALDAÑA  
SEXTO REGIDOR

JUSTIFICO INASISTENCIA

C. MARISOL ALVARADO RODRIGUEZ  
SÉPTIMA REGIDORA

C. GIOVANNA MARISOL HERNÁNDEZ ZERTUCHE  
OCTAVA REGIDORA

C. OSVALDO MARTINEZ TAMEZ  
NOVENO REGIDOR

C. XIMENA ALEJANDRA GONZALEZ DE LOS SANTOS  
DECIMA REGIDORA.

C. EULALIO CARDENAS GARCIA  
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

